

ATA DE REUNIÃO DO PLANO DIRETOR

Elaboração do Plano Diretor de São Ludgero

CONTRATO PREFEITURA/UNESC: nº 33/2023

Local: Auditório do SAMAE – São Ludgero	Início: 10:00	Término: 11:30	Data: 22/01/2026
---	-------------------------	--------------------------	----------------------------

PARTICIPANTES

MEMBROS DO NG E OUTROS: Ademir Hobold, Alonio Schlickmann, Amanda Meurer Bianco, Brenda Mason, Bruna Ribeiro Mason, Carlos Ricardo Schlickmann, Cheilla Baschiroto Badziak, Daiane Crozeta Corrêa, Diego Bernardo, Eduardo Fernandes da Luz, Fabricio Werncke, Franciele Widermann Bruch, Fernanda Schlickmann, Iury Borges, Lucas Corrêa, Magaiver Peters, Márcio Cambuzzi, Marcos Oliveira, Mauricio Wanderlind, Munsan Mattei, Patrick Mendes Berto, Silvio Fuchter, Volnei Weber, Willian Niehues.

MEMBROS DO IPARQUE/UNESC: Ana Carolina Rocha de Zorzi, Monique Machado de Luca.

DESCRIÇÃO DA REUNIÃO

A reunião teve como objetivo dar continuidade às atividades de elaboração do Plano Diretor Participativo de São Ludgero, com foco na validação final da minuta de lei e seus anexos, bem como apreciação das contribuições encaminhadas pelos membros do grupo.

1. Ana Carolina iniciou a reunião, e informou os participantes que não faziam parte do Núcleo Gestor (NG) sobre o processo de elaboração do Plano Diretor de São Ludgero. Explicou que as reuniões se baseiam nas informações do Relatório da Leitura da Realidade da Cidade, e contam com a participação do NG, um grupo técnico com membros nomeados por meio de um decreto municipal, responsáveis por representar setores da sociedade. Acrescentou que todos os encontros eram gravados com a finalidade de lavrar a ata de reunião, e pediu que os participantes

- assinassem a lista de presença para o registro na ata, que depois seria publicada no site oficial da Prefeitura de São Ludgero.
2. Após isso, Monique apresentou uma das pautas que ficaram pendentes: as áreas a serem destinadas para a Zona Especial de Interesse Social (ZEIS) no zoneamento. De acordo com a municipalidade, existiam três áreas disponíveis, sendo que duas delas já possuíam destinação averbada na matrícula como áreas de interesse social. Então, Monique mostrou no mapa onde se localizavam as áreas mencionadas.
 3. Na sequência, Monique apresentou sobre a classificação dos impactos decorrentes dos usos industriais no município. Alguns membros haviam solicitado que o Plano Diretor incluísse tópicos como mobilidade, número de trabalhadores e quantidade de água utilizada, porém Monique afirmou que tais assuntos deveriam ser tratados na Lei de Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV) e não na Lei do Plano Diretor, que é mais geral, conforme orientação jurídica. Como alternativa, poderiam ser mencionados na lei os critérios do CONSEMA.
 4. Ana Carolina disse que a minuta de lei, que havia sido disponibilizada para os membros do NG, estava sendo revisada pelo consultor jurídico da UNESC. Então, perguntou aos participantes se havia algo a comentar após terem lido a última versão da minuta de lei.
 5. Um participante questionou como ficaram os parâmetros urbanísticos da ZEIS. Monique apresentou a Tabela de Parâmetros Urbanísticos, conforme o que foi decidido na última reunião.
 6. Outro participante perguntou se, na Zona de Desenvolvimento Industrial (ZDI), seria possível construir novas residências unifamiliares. Monique respondeu que não, mas esse tipo de uso seria tolerado, permitindo aquelas moradias que já existem nessas áreas. O mesmo vale para a Zona Industrial Consolidada (ZIC).
 7. Um participante que não integrava o NG afirmou que diversos empresários do município não foram informados sobre as reuniões e que empresas de grande porte teriam ficado fora da delimitação da Zona Industrial Consolidada (ZIC). Ana Carolina explicou que a divulgação das Oficinas de

Planejamento e dos formulários de participação no Plano Diretor foi realizada por meio de rádio, internet e visitas domiciliares efetuadas pelas agentes municipais de saúde, com o objetivo de garantir que a população tivesse ciência do processo e pudesse contribuir nas oficinas e por meio do formulário diagnóstico da realidade municipal. Esclareceu, ainda, que, nas reuniões do NG, os membros nomeados são responsáveis por representar as diversas classes da sociedade de São Ludgero, levando ao grupo suas demandas e necessidades.

8. Uma participante sugeriu a realização de uma reunião entre os empresários do município para discutir suas demandas relacionadas ao Plano Diretor e, posteriormente, encaminhá-las à equipe da UNESC.
9. Desse modo, os representantes das classes de indústrias, engenharia e arquitetura, bem como do setor imobiliário, comprometeram-se a reunir-se com seus respectivos grupos para apresentar o que já foi construído no Plano Diretor até o momento, abrir espaço para contribuições e, posteriormente, consolidá-las para envio à UNESC. Também foram citados os nomes dos representantes e suplentes de cada classe, conforme decreto municipal que institui o NG, para que os demais interessados possam procurá-los e formalizar suas considerações e demandas.
10. A equipe da UNESC informou que aguardaria a realização das reuniões complementares com as classes e o envio das contribuições para dar prosseguimento ao processo, e que retornaria a reunir-se com o NG para apresentar as contribuições recebidas e deliberar sobre aquelas que seriam acatadas, promovendo os devidos ajustes na minuta de lei e em seus anexos.
11. Após isso, a reunião foi encerrada.

REGISTROS FOTOGRÁFICOS



ASSINATURA - MEMBROS DO NG

Ademir Hobold

Brenda Mason
Classe de Arquitetos de São Ludgero

Amanda Meurer Bianco
Secretaria de Administração, Finanças
e Desenvolvimento Econômico

Bruna Ribeiro Mason
Secretaria de Planejamento, Gestão de
Orçamentos e Convênios

Daiane Crozeta Corrêa

Secretaria de Planejamento, Gestão de
Orçamentos e Convênios

Magaiver Peters

Serviço Municipal de Água e Esgoto –
SAMAE

Eduardo Fernandes da Luz

Serviço Municipal de Água e Esgoto –
SAMAE

Maihcon Matias

Classe de Engenheiros de São
Ludgero

Franciele Widemann Bruch

Secretaria de Administração, Finanças
e Desenvolvimento Econômico

Márcio Cambruzzi

Coordenadoria Municipal de Proteção e
Defesa Civil – COMPDEC

Fernanda Schlickmann

Secretaria de Planejamento, Gestão de
Orçamentos e Convênios

Marcos Oliveira

Imobiliárias do Município

Iury Borges

Imobiliárias do Município

Mauricio Wanderlind

Classe de Engenheiros de São
Ludgero

Lucas Corrêa

Indústrias instaladas no Município

Silvio Fuchter

Serviço Municipal de Água e Esgoto –
SAMAE

Willian Niehues

Indústrias instaladas no Município

ASSINATURA - MEMBROS DO IPARQUE/UNESC:

Ana Carolina Rocha de Zorzi
Engenheira Civil

Monique Machado de Luca
Engenheira Agrimensora

